



2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CODPHAI DE 2023

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de fevereiro do ano 2023 (dois mil e vinte e três) às 16 (dezesseis) horas realizou-se PRESENCIALMENTE na sede do Teatro Municipal Christiane Riêra, localizado na Avenida Doutor Jerson Dias, número 500 (quinhentos), bairro Estiva, Itajubá, Minas Gerais, a reunião ordinária com os seguintes membros do CODPHAI: Sr. Rodrigo Barbosa Lima, representante da FEPI; Sra. Viviane Rocha Prince Alves, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Sr. Jefferson Galdino da Silva, representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo; Sr. Daniel Henrique Arantes e Silva, e Sra. Maria Julia de Barros Maia Costa, representantes da AENAI; Sr. Jorge Benedito Matos, representante da Academia Itajubense de História; Sra. Neusa Maria da Silva Oliveira, representante da empresa Participa Consultoria, Assessoria e Projetos; Antônio Mauro Rosa e Wanderlei Batista Carneiro, respectivamente um dos proprietários e o corretor de imóveis a cargo da venda da casa da Rua Doutor Américo de Oliveira, número 221 (duzentos e vinte e um); para tratar dos assuntos enviados anteriormente através de convocação aos conselheiros(as) via e-mail, sob a presidência do Sr. Rodrigo Barbosa Lima. 1) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 04236/2023/DAOP/SEMUP, requerente Thaynan Mendes Silva (Cooperativa Unicred Itajubá); 2) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 24519/2022/DAOP/SEMUP, requerente Edgar da Silva Duarte; 3) Deliberação quanto à solicitação de recursos pelo produtor cultural Ronaldo Pereira para o Laboratório Coral de Itajubá 2023; 4) Apresentação de fotos da situação atual da edificação residencial localizada à Rua Doutor Américo de Oliveira, número 221 (duzentos e vinte e um). **A) Abertura:** Após os cumprimentos, o Sr. Rodrigo deu início à reunião, dando boas-vindas a todos os membros e agradeceu a participação. **B) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 04236/2023/DAOP/SEMUP, requerente Thaynan Mendes Silva (Cooperativa Unicred Itajubá);** o Sr. Rodrigo passou a palavra para a Sra. Viviane que informou que a reforma possui memorial descritivo elaborado pela Arquiteta autora do projeto, englobando questões de acabamento, acessibilidade e identificação visual. A reforma não implica em acréscimo de área construída. **Por unanimidade, os Conselheiros deram parecer favorável à aprovação do empreendimento.** **C) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 24519/2022/DAOP/SEMUP, requerente Edgar da Silva**

Duarte: o Sr. Rodrigo passou a palavra para a Sra. Viviane que informou que o projeto em questão, da divisão do estacionamento Dragão à Rua Major Belo Lisboa, foi apresentado na reunião extraordinária em 14 (quatorze) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três), sendo que este Conselho deu parecer desfavorável devido à falta de informação quanto aos usos das áreas após a divisão. Informou então que o Requerente apresentou novo projeto, informando que o local continuará com o uso de estacionamento, sendo apenas dividido em 4 (quatro) estacionamentos independentes menores. Assim, por unanimidade, os Conselheiros deram parecer favorável à aprovação do empreendimento.

D) Deliberação quanto à solicitação de recursos pelo produtor cultural Ronaldo Pereira para o Laboratório Coral de Itajubá

2023; o Sr. Rodrigo informou a todos que o Sr. Ronaldo, da RéMiFó Produções, entrou em contato solicitando recursos financeiros para a promoção do Laboratório Coral de 2023. Informou que se trata de um evento realizado há mais de 30 (trinta) anos, que traz coralistas de todo o Brasil para a cidade de Itajubá, os quais ficam na cidade por uma semana estudando junto ao Maestro Amauri e, ao término, é realizado uma apresentação final aberta a toda a população. O Sr. Rodrigo passou a palavra à Sra. Viviane, que informou que em anos anteriores o CODPHAI auxiliou financeiramente o Laboratório Coral, contudo que se trata de um evento apenas inventariado pelo Município, e não registrado no Livro de Tombo, sendo este o motivo pelo qual gestões anteriores do CODPHAI passaram a não mais financiar o evento. Assim, por unanimidade, os Conselheiros decidiram por não repassar recursos ao

evento neste ano, cabendo ao Sr. Rodrigo, Presidente do CODPHAI, o contato com o Sr. Ronaldo, objetivando realizar o devido registro do evento junto ao Livro de Tombo do Município.

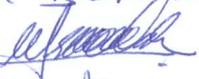
E) Apresentação de fotos da situação atual da edificação residencial localizada à Rua Doutor Américo de Oliveira, número 221 (duzentos e vinte e um):

o Sr. Rodrigo apresentou em *datashow* as fotos de como está atualmente a edificação. O Sr. Rodrigo recebeu em mãos do Sr. Antônio Mauro Rosa e do Sr. Wanderlei Batista Carneiro a sua impugnação à notificação de tombamento entregue ao Sr. Antônio em 17 (dezesete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três) e informou a todos que o Conselho não pode ainda analisar o recurso e chegar à deliberação final enquanto todos os proprietários não sejam devidamente notificados e seu prazo para impugnação respeitados. Informou ainda que enquanto essa notificação não acontece, o imóvel continua em tombamento provisório, gozando da mesma proteção garantida ao tombamento definitivo, qual seja não poderá em

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin:
MR
BR
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

caso algum ser destruído, demolido ou mutilado. O Sr. Rodrigo ainda solicitou ao Sr. Antônio e Sr. Wanderlei que auxiliem no contato com os demais proprietários, fornecendo número de telefone de todos eles. **F) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que vai assinada por mim, Sr. Jefferson Galdino da Silva, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente Sr. Rodrigo Barbosa Lima que dirigiu os trabalhos, e pelos Conselheiros e os demais que estiveram presentes.

Itajubá, 28 de fevereiro de 2023.

Antônio Mauro Rosa 
Daniel Henrique Arantes e Silva 
Jefferson Galdino da Silva 
Jorge Benedito Matos 
Maria Julia de Barros Maia Costa 
Neusa Maria da Silva Oliveira 
Rodrigo Barbosa Lima 
Viviane Rocha Prince Alves 
Wanderlei Batista Carneiro 