



2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CODPHAI DE 2023

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de fevereiro do ano 2023 (dois mil e vinte e três) às 16 (dezesseis) horas realizou-se PRESENCIALMENTE na sede do Teatro Municipal Christiane Riêra, localizado na Avenida Doutor Jerson Dias, número 500 (quinhentos), bairro Estiva, Itajubá, Minas Gerais, a reunião ordinária com os seguintes membros do CODPHAI: Sr. Rodrigo Barbosa Lima, representante da FEPI; Sra. Viviane Rocha Prince Alves, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Sr. Jefferson Galdino da Silva, representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo; Sr. Daniel Henrique Arantes e Silva, e Sra. Maria Julia de Barros Maia Costa, representantes da AENAI; Sr. Jorge Benedito Matos, representante da Academia Itajubense de História; Sra. Neusa Maria da Silva Oliveira, representante da empresa Participa Consultoria, Assessoria e Projetos; Antônio Mauro Rosa e Wanderlei Batista Carneiro, respectivamente um dos proprietários e o corretor de imóveis a cargo da venda da casa da Rua Doutor Américo de Oliveira, número 221 (duzentos e vinte e um); para tratar dos assuntos enviados anteriormente através de convocação aos conselheiros(as) via e-mail, sob a presidência do Sr. Rodrigo Barbosa Lima. 1) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 04236/2023/DAOP/SEMUP, requerente Thaynan Mendes Silva (Cooperativa Unicred Itajubá); 2) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 24519/2022/DAOP/SEMUP, requerente Edgar da Silva Duarte; 3) Deliberação quanto à solicitação de recursos pelo produtor cultural Ronaldo Pereira para o Laboratório Coral de Itajubá 2023; 4) Apresentação de fotos da situação atual da edificação residencial localizada à Rua Doutor Américo de Oliveira, número 221 (duzentos e vinte e um). **A) Abertura:** Após os cumprimentos, o Sr. Rodrigo deu início à reunião, dando boas-vindas a todos os membros e agradeceu a participação. **B) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 04236/2023/DAOP/SEMUP, requerente Thaynan Mendes Silva (Cooperativa Unicred Itajubá);** o Sr. Rodrigo passou a palavra para a Sra. Viviane que informou que a reforma possui memorial descritivo elaborado pela Arquiteta autora do projeto, englobando questões de acabamento, acessibilidade e identificação visual. A reforma não implica em acréscimo de área construída. **Por unanimidade, os Conselheiros deram parecer favorável à aprovação do empreendimento.** **C) Deliberação quanto ao projeto arquitetônico de protocolo nº 24519/2022/DAOP/SEMUP, requerente Edgar da Silva**



Duarte: o Sr. Rodrigo passou a palavra para a Sra. Viviane que informou que o projeto em questão, da divisão do estacionamento Dragão à Rua Major Belo Lisboa, foi apresentado na reunião extraordinária em 14 (quatorze) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três), sendo que este Conselho deu parecer desfavorável devido à falta de informação quanto aos usos das áreas após a divisão. Informou então que o Requerente apresentou novo projeto, informando que o local continuará com o uso de estacionamento, sendo apenas dividido em 4 (quatro) estacionamentos independentes menores. Assim, por unanimidade, os Conselheiros deram parecer favorável à aprovação do empreendimento.

D) Deliberação quanto à solicitação de recursos pelo produtor cultural Ronaldo Pereira para o Laboratório Coral de Itajubá 2023;

o Sr. Rodrigo informou a todos que o Sr. Ronaldo, da RéMiFó Produções, entrou em contato solicitando recursos financeiros para a promoção do Laboratório Coral de 2023. Informou que se trata de um evento realizado há mais de 30 (trinta) anos, que traz coralistas de todo o Brasil para a cidade de Itajubá, os quais ficam na cidade por uma semana estudando junto ao Maestro Amauri e, ao término, é realizado uma apresentação final aberta a toda a população. O Sr. Rodrigo passou a palavra à Sra. Viviane, que informou que em anos anteriores o CODPHAI auxiliou financeiramente o Laboratório Coral, contudo que se trata de um evento apenas inventariado pelo Município, e não registrado no Livro de Tombo, sendo este o motivo pelo qual gestões anteriores do CODPHAI passaram a não mais financiar o evento. Assim, por unanimidade, os Conselheiros decidiram por não repassar recursos ao evento neste ano, cabendo ao Sr. Rodrigo, Presidente do CODPHAI, o contato com o Sr. Ronaldo, objetivando realizar o devido registro do evento junto ao Livro de Tombo do Município.

E) Apresentação de fotos da situação atual da edificação residencial localizada à Rua Doutor Américo de Oliveira, número 221 (duzentos e vinte e um):





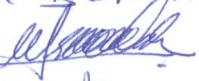



o Sr. Rodrigo apresentou em *datashow* as fotos de como está atualmente a edificação. O Sr. Rodrigo recebeu em mãos do Sr. Antônio Mauro Rosa e do Sr. Wanderlei Batista Carneiro a sua impugnação à notificação de tombamento entregue ao Sr. Antônio em 17 (dezessete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três) e informou a todos que o Conselho não pode ainda analisar o recurso e chegar à deliberação final enquanto todos os proprietários não sejam devidamente notificados e seu prazo para impugnação respeitados. Informou ainda que enquanto essa notificação não acontece, o imóvel continua em tombamento provisório, gozando da mesma proteção garantida ao tombamento definitivo, qual seja não poderá em

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including 'MR', 'BR', and others.



caso algum ser destruído, demolido ou mutilado. O Sr. Rodrigo ainda solicitou ao Sr. Antônio e Sr. Wanderlei que auxiliem no contato com os demais proprietários, fornecendo número de telefone de todos eles. **F) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que vai assinada por mim, Sr. Jefferson Galdino da Silva, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente Sr. Rodrigo Barbosa Lima que dirigiu os trabalhos, e pelos Conselheiros e os demais que estiveram presentes.

Itajubá, 28 de fevereiro de 2023.

Antônio Mauro Rosa 
Daniel Henrique Arantes e Silva 
Jefferson Galdino da Silva 
Jorge Benedito Matos 
Maria Julia de Barros Maia Costa 
Neusa Maria da Silva Oliveira 
Rodrigo Barbosa Lima 
Viviane Rocha Prince Alves 
Wanderlei Batista Carneiro 